

# Fraktion im Rat der Stadt Herzogenrath



CDU-Stadtratsfraktion • Rathausplatz 1 • 52134 Herzogenrath

An den Vorsitzenden  
des Umwelt- und Planungsausschusses  
Herrn Dieter Gronowski  
Rathausplatz 1

52134 Herzogenrath

Vorsitzender: Reimund Billmann  
Stellv. Vorsitzender: Andreas Jaroniak  
Stellv. Vorsitzende: Maïke Frauenrath  
Geschäftsführer: Hermann Fleu

Geschäftszimmer: Marita Robertz  
Rathausraum 104  
☎ 02406/83-108  
✉ 02406/83-109

Fraktionsitzungssaal: Rathausraum 103  
02406/83-106

Email: [Fraktion@cdu-herzogenrath.de](mailto:Fraktion@cdu-herzogenrath.de)  
Stadtverband@cdu-herzogenrath.de  
Internet: <http://www.cdu-herzogenrath.de>

Herzogenrath, den 14.06.2011

## Seniorengerechte Wohnungen

Sehr geehrter Herr Gronowski,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Herzogenrath bittet Sie, folgenden Antrag in der nächsten Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses zu beraten:

### Antrag

Der Umwelt- und Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Erstellung einer Übersicht von Grundstücken sowie vorhandener Immobilien, die sich nach Bewertung durch die Verwaltung zur Ansiedlung von seniorengerechten Wohnungen eignen. Mit dieser Übersicht sind zu jedem Grundstück Handlungsempfehlungen mit dem Ziel zur Umsetzung der Vorgaben für die Politik auszusprechen. Anhand dieser Empfehlungen sind nach positiver Bescheidung durch den Ausschuss entsprechende Realisierungsmöglichkeiten durch die Verwaltung zu erarbeiten. An dem Beispiel des alten „Fuhrmann-Hofes“ an der Kirchrather Straße im Stadtteil Merkstein sind entsprechende Möglichkeiten zu prüfen und dem Ausschuss in einem seiner nächsten Sitzungen vorzustellen!

Folgende Kriterien sollten hierbei einfließen:

- Nähe zu Nahversorgungszentren
- Nähe zu Ärztehäusern
- Nähe zum Orts- bzw. Stadtzentrum
- Nähe zu Park- und Freizeitanlagen

Ziel des Antrages ist die Benennung geeigneter Grundstücke durch die Verwaltung. Weitere Schritte zur Realisierung neuer, zusätzlicher Wohnungen sind möglichst zeitnah dem Ausschuss zur Handlungsempfehlung vorzustellen.

Der Kriterienkatalog sollte im Zuge der Recherche durch die Verwaltung entsprechend erweitert werden.

### Begründung:

Deutschland schrumpft. Seit dem Jahr 2003 sinkt die Einwohnerzahl. Zukünftig wird sie jedes Jahr um 200.000 abnehmen. Gleichzeitig altert die Bevölkerung stark. Dieser demographische Wandel wird Auswirkungen auf Mieten und Immobilienpreise haben und den Wohnungsmarkt deutlich verändern. Die deutsche Wohnungswirtschaft steht somit vor bedeutenden Herausforderungen. Vor allem im Bereich des „altersgerechten Wohnens“.

Mit freundlichen Grüßen

*Reimund Billmann*  
(Fraktionsvorsitzender CDU)

**Verteiler:** Bürgermeister  
SPD – Fraktion  
Fraktion Bd. 90/Die Grünen  
FDP – Fraktion  
CDU – Fraktion  
Fraktion Die Linke  
Presse